



**МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ УСЛУГ
ПО СОСТАВЛЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА
(Из сборника базовых цен на проектные работы)**

Методы определения стоимости услуг находятся непосредственной зависимости от их содержания, наличия требуемой информации, необходимости дополнительных научных исследований, а также прослеживаемой корреляционной зависимости от стоимости строительства или других базовых ценовых показателей.

Стоимость услуг формируется поставленной задачи, трудозатрат специалистов, выполняющих требуемую работу.

**РЕКОММЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ И УСЛУГ**

продолжение таблицы 5.1

34.	Составление энергетического паспорта	По трудозатратам (приложение 2)
-----	--------------------------------------	---------------------------------



Приложение 2.

Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат)

1. Общие положения

1.1. Настоящая «Методика» предназначена для определения начальной (максимальной) договорной цены работ (услуг), а также стоимости субподрядных работ (услуг), стоимость выполнения которых невозможно или затруднительно рассчитать в зависимости от величины натуральных показателей.

1.2. К основным видам работ (услуг), для которых базовые цены рассчитываются на основании нормируемых трудозатрат в соответствии с настоящей «Методикой», относятся:

- разработка научно-исследовательской и нормативно-методической документации;
- проведение маркетинговых исследований;
- разработка градостроительной документации и документов территориального планирования, для определения стоимости разработки которых отсутствуют нормативно-методические документы по ценообразованию;
- проектные работы, на которые отсутствуют нормативно-методические документы по ценообразованию в проектировании, либо стоимость которых в соответствии с настоящим «Сборником базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10» рекомендовано определять по нормируемым трудозатратам.

1.3. Для расчета базовой цены в «Методике» нормируемые трудозатраты приняты для пятидневной с двумя выходными 40-часовой рабочей недели (ст.ст. 91, 100 ТК РФ).



1.4. Базовые цены, рассчитанные на основании настоящей «Методики», учитывают следующие расходы:

- по оплате труда всех участников выполняемых работ;
- содержание административно-управленческого персонала;
- отчисления на государственное социальное и медицинское страховании;
- амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта;
- арендная плата;
- налоги и сборы, установленные в законодательном порядке (кроме НДС);
- прибыль.

1.5. В базовые цены не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, указанные в пункте 1.7 настоящего «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10».

1.6. Приведение базовой цены к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен, утвержденного Департаментом экономической политики и развития города Москвы ($K_{пер}$).

1.7. При определении стоимости работ на основании базовых цен, рассчитанных по данной «Методике», коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ, не применяются.

1.8. Сокращение сроков выполнения работ относительно нормативных (если такое требование оформлено в установленном порядке) учитывается применением корректирующих коэффициентов, значения которых приведены в таблице 4.2.1 настоящего «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10».

2. Методика расчета стоимости работ

2.1. Стоимость выполнения работ рассчитывается на основе базовых цен.

Базовые цены рассчитываются на основе нормируемых трудозатрат, по формуле:

$$Ц_{НИР(2000)} = V_{ср2000} \times T_n \times Ч_n \times K_{кв(уч)}, \quad (2.1.1)$$

где:

- $Ц_{НИР(2000)}$ – базовая цена работы в ценах 01.01.2000;
- $V_{ср2000}$ – средняя выработка в уровне цен на 01.01.2000;
- T_n – плановая продолжительность выполнения работы;
- $Ч_n$ – численность исполнителей.
- $K_{кв(уч)}$ – коэффициент, учитывающий уровень квалификации (участия) исполнителей в разработке.

2.2. Среднемесячная выработка $V_{ср2000}$ рассчитывается по формуле:

$$V_{ср(2000)} = \frac{ЗП_{ср(2000)} \times (1 + P)}{K_3}, \quad (2.1.2)$$

где:

- $ЗП_{ср(2000)}$ – средняя зарплата по состоянию на 01.01.2000;
($ЗП_{ср(2000)}$ принимается 9590 руб./мес.);
- P – уровень рентабельности (принимается $P = 10\%$);
- K_3 – коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости (K_3 принимается 0,4).

2.3. Коэффициент, учитывающий уровень квалификации (участия) исполнителей в разработке ($K_{кв(уч)}$), рассчитывается по формуле:

$$K_{кв(уч)} = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{T_{\phi i}}{T_n} \times Ч_i \times I_i}{Ч_n}, \quad (2.1.3)$$

где:

- I_i – индекс среднемесячной заработной платы непосредственных исполнителей;
- $Ч_i$ – численность исполнителей по группам с одинаковым уровнем зарплаты;
- $T_{\phi i}$ – фактическое время работы исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты.

С учетом базовых значений ЗП, Р и К_з и используя формулу 2.1.2, рассчитывается среднемесячная единичная (одного работающего) выработка по осуществляемым работам:

$$V_{\text{ср}(2000)} = \frac{ЗП_{\text{ср}(2000)} \times (1 + Р)}{К_z} = \frac{9590 \times 1,1}{0,4} = 26373 \text{ руб. / мес.}$$

2.4. Нормативная продолжительность выполнения работы определяется по формуле:

$$T_{\text{нп}} = \frac{C_{б(2000)}}{V_{\text{ср}(2000)} \times Ч_n} \quad (2.1.4)$$

где:

C_b – стоимость разработки в ценах на 01.01.2000.

В следующей таблице приведены рекомендуемые значения $T_{\text{нп}}$ при $V_{\text{ср}(2000)} = 26373$ руб.

Таблица 2.1П

Стоимость разработки $C_{б(2000)}$, тыс.руб.	$T_{\text{нп}}$ (мес.), при численности работающих $Ч_n$ (чел.)					
	3 чел	5 чел	10 чел	15 чел	20 чел	25 чел
100,0	1,3	0,8	0,4	-	-	-
200,0	2,6	1,6	0,8	-	-	-
300,0	3,8	2,3	1,1	0,8	-	-
400,0	5,1	3,1	1,5	1,0	-	-
500,0	6,3	3,8	1,9	1,3	0,9	-
600,0	7,6	4,6	2,3	1,5	1,1	0,9
700,0	8,8	5,3	2,7	1,8	1,3	1,1
800,0	10,1	6,1	3,0	2,0	1,5	1,2
900,0	11,4	6,8	3,4	2,3	1,7	1,4
1000,0	12,6	7,6	3,8	2,5	1,9	1,5

Примечание:

1. Приведенные в таблице значения не являются обязательными для расчетов, а предназначены для предварительной оценки количества участников выполнения работы.
2. При промежуточных и отсутствующих значениях количества работающих ($Ч_n$), значения продолжительности выполнения работ определяются методами интерполяции и экстраполяции.



2.5. Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен по формуле:

$$C_{\text{тн}} = C_{\text{б}(2000)} \times K_{\text{пер}}, \quad (2.1.5)$$

где:

- $C_{\text{тн}}$ – стоимость работ в текущих ценах;
 $C_{\text{б}(2000)}$ – базовая цена работ в уровне цен на 01.01.2000;
 $K_{\text{пер}}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина $K_{\text{пер}}$ утверждается Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Таблица 2.2 П

Индексы среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей (разработчиков)

№№ пп	Наименование должностей	Индекс среднемесячной зарплаты непосредствен- ных исполнителей
1.	Начальник мастерской, отделения, отдела, лаборатории	2,00
2.	Заместитель начальника мастерской, отделения, отдела, лаборатории	1,90
3.	Главный архитектор проекта (ГАП), главный инженер проекта (ГИП), заведующий сектором, ведущий научный сотрудник	1,85
4.	Главный специалист, старший научный сотрудник	1,80
5.	Руководитель группы, заведующий группой	1,75
6.	Научный сотрудник	1,50
7.	Ведущий специалист, младший научный сотрудник	1,00
8.	Архитектор (инженер, экономист) I категории	0,90
9.	Архитектор (инженер, экономист) II категории	0,80
10.	Архитектор (инженер, экономист) III категории	0,75
11.	Техник	0,70